

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 28.11.2022 cu ocazia finalizării etapei preliminară de consultare a populației asupra **propunerilor preliminare** ale documentației de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru omogenizare profil funcțional și reglementări urbanistice în vederea **“EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA HALA PRODUCTIE ȘI DEPOZITARE, CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI ȘI AMENAJARE EXTERIOARA”** amplasată în intravilan **Str. Albesti, nr. 14, Str. Nordului Nr. 11-13-15, Punct “IPEE-Electro”, T2 Curtea de Argeș, Județul Argeș**, initiatorul documentației fiind S.C. CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L., CUI 19306966, elaborat de S.C. RAUM PROIECT S.R.L., Specialist cu drept semnatura R.U.R.: **Arh. Mircea Radu N. Savu**

În perioada 03.11.2022-27.11.2022, (perioada prelungită prin anunțul 35811/21.11.2022, ca urmare a solicitării persoanelor interesate sau potențial afectate, solicitare înregistrată cu nr. 35399 în data 17.11.2022, conform căreia perioada inițială 03.11.2022 – 17.11.2022 a fost insuficientă pentru consultarea documentației), a fost afișat la sediul Primăriei Curtea de Argeș, respectiv la avizier, și pe pagina de informare aferentă portalului web al instituției Argeș [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), secțiunea Cetățeni, Subsecțiunea Urbanism-Anunțuri anunțul Nr.33353/03.11.2022 privind consultarea populației asupra propunerilor preliminare ale PUZ sus menționat, însoțit de panoul de informare realizat cu respectarea conținutului cadru din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elabourarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismul, aprobat prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, publicul fiind invitat să transmită propuneri sau observații la sediul instituției, sau prin telefon 0248.721.033 și email [registratura@primariacurteadearges.ro](mailto:registratura@primariacurteadearges.ro), [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com). Au fost expediate un număr de 10 trimiteri postale, cu confirmare de primire în data de 21.07.2022, conform vecinătăților și proprietarilor terenurilor învecinate, identificate, conform DOCUMENT DE PLANIFICARE a procesului de informare și consultare a publicului **Nr.20075/19.07.2022**, dar și conform solicitărilor de clarificări înregistrate până la acel moment de la persoane potențial interesate, inclusiv în perioada de consultare asupra propunerilor preliminare, precum au fost trimise două informări prin posta electronică locuitorilor de pe Strazile Crizantemei și Primaverii.

### **Două trimiteri postale au fost returnate.**

Persoana juridică S.C. Steinel Management S.R. L. proprietar imobil nr. Cad 80249-avizat, lipsa de la adresa, returnată corespondentă în data de 28.11.2022;

Persoana fizică \_\_\_\_\_, proprietar imobil \_\_\_\_\_, lipsa de la adresa, returnată corespondentă în data de 17.11.2022.

În data de 10.11.2022 a fost organizată dezbateră publică comunicată în anunț, la sediul primăriei ora 10:30, pentru care s-a întocmit Procesul verbal 34708 din 11.11.2022 având anexa tabelul nominal al participanților. Au participat la dezbateră 6 persoane, între care 2 fiind reprezentanți ai initiatorului S.C. CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L., și 4 persoane locuitori domiciliați pe Str. Crizantemei și Primaverii. În cursul dezbaterii o persoană a specificat că “nu este de acord și contestă propunerile”. Celelalte 3 persoane au specificat că sunt de acord cu propunerile în forma prezentată, respectiv intrarea în zona sud trasată către punctul de limită este, opus față de amplasamentul prezentat în cursul informării asupra intenției de elaborare.

În perioada specificată aferentă informării publicului au fost primite următoarele adrese care solicitau clarificări, ori transmiteau observații sau obiecțiuni:

-Adresa prin posta electronică de la \_\_\_\_\_ urmare a participării la dezbaterile publice prin care își manifestă acordul față de propunerile documentației de urbanism, cu precizările necesității restricțiilor de tonaj și al unor relații de obligativitate aferente traficului rutier la ieșirea din incintă.

-Adresa nr. 35675/21.11.2022 a S.C. FUCHS CONDIMENTE RO S.R.L. proprietar imobil nr. Cad 88996, prin care se specifică că nu există obiecțiuni cu privire la conținutul notificării;

-Adresa nr. 2036/17.11.2022 înregistrată la sediul instituției cu nr 35399/17.11.2022 a S.C. ELECTROARGES S.A. proprietar imobile din vecinătățile de Sud și Est ale imobilului pentru care a fost întocmită documentația aferentă propunerilor, prin care solicită transmiterea documentelor și prorogarea termenului de informare până la consultarea acestora după primirea lor; la această adresă s-a răspuns prin adresa 35399/21.11.2022 prin care se specifică modalitățile prin care documentația în întregime poate fi consultată, precum și prorogarea termenului până la 27.11.2022, însumând astfel 25 de zile aferente informării publicului;

-Adresa din partea persoanelor domiciliată în Str. Primăverii, vecinătăți indirecte, dar care pot fi afectate de anumite prevederi ale documentației de urbanism, transmisă și prin posta electronică la adresa [registratura@primariacurteadearges.ro](mailto:registratura@primariacurteadearges.ro), înregistrată cu nr. 35580 în data 18.11.2022, prin care se transmit observații și obiecțiuni asupra impactului apreciat în situația în care se realizează un acces pe latura de sud a terenului, impactul extinderii în ceea ce privește circulația suplimentară în incinta imobilului, aspecte legate de poluarea fonică, de absența transportului în comun care determină locuitorii să parcheze autovehiculele proprii pe domeniul public în afara proprietăților acestora, determinând îngustarea suplimentară a drumurilor, precum și alte aspecte legate de folosința străzilor domeniu public din zona de alte persoane decât locatarii domiciliați în zona de locuințe din arealul Str. Primăverii, la care s-a răspuns prin adresa 35580/28.11.2022, răspuns ce a inclus clarificările elaboratorului, răspuns înregistrat sub nr. 36191/24.11.2022;

Cu privire la adresele transmise și înregistrate, acestea au fost transmise elaboratorului documentației prin posta electronică la adresa [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com) în data de 21.11.2022, răspunsul formulat de către acesta, cumulativ pentru toate observațiile și obiecțiunile transmise, a fost înregistrat cu nr. 36191 în data de 24.11.2022. Răspunsul acestuia a fost anexat adreselor antementionate.

Considerăm că au fost îndeplinite prevederile aplicabile și extinderea unei funcțiuni existente și dezvoltarea zonei și a infrastructurii aferente este oportună, și se poate proceda la continuarea procesului de informare și consultare a publicului în etapa elaborării propunerilor finale și aprobării de către Consiliul Local al municipiului a documentației de urbanism. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,  
ARH. ALEXANDRA LĂZĂRESCU

Compartiment Relații cu Publicul,